

GEMEINDE PETERSHAUSEN

Bayer. Staatsministerium
der Justiz

Eing.: 31. Aug. 2021

.....Akt.Beil.Abdr.



Gemeinde Petershausen, Bgm.-Rädler-Str. 3, 85238 Petershausen

Bayerisches Staatsministerium der Justiz
Herrn Dr. Maximilian Engelbrecht

80097 München

246220-1 760912021

Bearbeiter: Daniel Stadelmann

Zimmer: OG. 10

Telefon: 08137/534-24

Fax: 08137/534-724

E-Mail: daniel.stadelmann@petershausen.de

Unser Zeichen:

Ihr Zeichen:

Petershausen, den 30.08.2021

Stellungnahme zum Neuerlass der Mieterschutzverordnung

Sehr geehrte Damen und Herren ,

die Fortschreibung des Gutachtens zur Mieterschutzverordnung sieht die Gemeinde Petershausen künftig nicht mehr als Gemeinde mit einem angespannten Wohnungsmarkt an.

Hierzu möchten wir folgende Stellungnahme abgeben:

- Die Gemeinde Petershausen liegt im Ballungsraum München. Die Nachfrage nach Wohnraum ist in den letzten Jahren ungebremst gewesen. Mit einer hervorragenden Anbindung an das Schienenetz und mit bis zu 5 Verbindungen pro Stunde in die LHST München, teilweise in nur ca. 20 Minuten zum Hauptbahnhof München, sind wir für Pendler ein idealer Wohnort.
- In der Gemeinde Petershausen wurden und werden zwischen 2018 und dem 31.12.2021 ca. 120 Wohneinheiten fertiggestellt. Weitere 35 sind derzeit im Bau, eine Bauleitplanung zur Schaffung weiterer 250 Wohneinheiten wird voraussichtlich im September 2021 begonnen. Trotz dieser hohen Zahl an Neubauten ist die Nachfrage auf dem Wohnungsmarkt ungebrochen hoch und bezahlbare Wohnungen sind auf dem Wohnungsmarkt kaum verfügbar.

Gemeinde Petershausen, Rathaus
Bgm.-Rädler-Straße 3
85238 Petershausen

Telefon: 08137/534-0
Telefax: 08137/534-25

E-Mail: info@petershausen.de
Homepage: www.petershausen.de

Öffnungszeiten
Mo. - Fr. 08.00-12.00 Uhr
Do. 15.00-18.00 Uhr

Bankverbindungen
Sparkasse Dachau
IBAN: DE75 7005 1540 0020 2251 16
BIC: BYLADEM1DAH

Volksbank-Raiffeisenbank Dachau
IBAN: DE14 7009 1500 0002 1134 06
BIC: GENODEF1DCA



- Im Rahmen der Obdachlosenunterbringen hat die Gemeinde hierfür extra ein Gebäude erworben und als Notunterkunft bereitgestellt. Die Notunterkunft für Asylbewerber muss bis Ende 2022 aufgelöst werden, dies wird den Wohnungsmarkt zusätzlich erheblich beeinträchtigen.
- Aktuell liegen die Mietpreise bei 12,00 €/m² bis 14,00 €/m² für neu erstellte Wohnungen, Bestandswohnungen werden für mehr als 10,00 €/m² angeboten. Die Preise sind in den letzten 4 Jahren um mehr als 15 % gestiegen. Gegenüber unseren Nachbargemeinden ist ein deutlich höherer Mietpreis in Petershausen zu erkennen.

Wir bitten Sie diese Erkenntnisse in Ihre Bewertung mit einfließen zu lassen. Die Gemeinde Petershausen ist aufgrund Ihrer guten Infrastruktur und Nähe zur Stadt München immer mehr ein Zuzugsort. Gerade in der Pandemie sind es vornehmlich junge Familien, die aus der Stadt München nach Peterhausen kommen und sich hier niederlassen möchten.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit herzlichen Grüßen



Marcel Fath
Erster Bürgermeister

Gemeinde Petershausen, Rathaus
Bgm.-Rädler-Straße 3
85238 Petershausen

Öffnungszeiten
Mo. - Fr. 08.00-12.00 Uhr
Do. 15.00-18.00 Uhr

Telefon: 08137/534-0
Telefax: 08137/534-25

E-Mail: info@petershausen.de
Homepage: www.petershausen.de

Bankverbindungen

Sparkasse Dachau
IBAN: DE75 7005 1540 0020 2251 16
BIC: BYLADEM1DAH

Volksbank-Raiffeisenbank Dachau
IBAN: DE14 7009 1500 0002 1134 06
BIC: GENODEF1DCA